

\*当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信／インデックス型
信託期間	2012年11月26日から2022年11月24日まで
運用方針	この投資信託は、主としてわが国の取引所に上場されている不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券（以下、総称して「不動産投資信託証券」といいます。）に投資し、東京証券取引所が発表する東証REIT指数（配当込み）に連動した投資成果を目指して運用を行います。不動産投資信託証券への投資にあたっては、東証REIT指数に採用されている銘柄（採用予定の銘柄を含みます。）に分散投資を行います。
主要運用対象	わが国の取引所に上場されている、不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
組入制限	不動産投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。
分配方針	毎決算時（原則として毎月23日。ただし、同日が休業日に該当する場合は翌営業日となります。）に、原則として経費控除後の繰越分を含めた利子・配当収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、利子・配当収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことを目指し、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないこともあります。  ※＜分配金再投資（累積投資）コース＞の場合、税引き後の分配金は、自動的に無手数料で再投資されます。

## 運用報告書（全体版）

第57期（決算日 2017年11月24日）  
 第58期（決算日 2017年12月25日）  
 第59期（決算日 2018年1月23日）  
 第60期（決算日 2018年2月23日）  
 第61期（決算日 2018年3月23日）  
 第62期（決算日 2018年4月23日）

## NZAM J-REIT インデックスファンド （毎月分配型）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のお引立てに預かり厚く御礼申し上げます。

さて、ご購入いただいております「NZAM J-REITインデックスファンド（毎月分配型）」は去る4月23日に第62期の決算を行いましたので、過去6カ月間（第57期～第62期）の運用状況等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

運用状況に関する問い合わせ窓口  
企画部

（フリーダイヤル）0120-439-244

<受付時間> 営業日の午前9時から午後5時まで

<http://www.ja-asset.co.jp/>



農林中金全共連アセットマネジメント株式会社  
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-7-9

## ■最近5作成期の運用実績

作成期		基準価額			東証REIT指数		騰落率 差異状況	投資信託証券 組入比率	指数先物比率	純資産額
		(分配落)	税込 分配金	期中 騰落率	(配当込み)	期中 騰落率				
		円	円	%		%	%	%	%	百万円
7作成期	33期(2015年11月24日)	16,804	35	2.6	3,091.67	2.7	△0.1	95.4	3.2	329
	34期(2015年12月24日)	16,804	35	0.2	3,098.79	0.2	△0.0	94.2	4.1	333
	35期(2016年1月25日)	16,083	35	△4.1	2,971.98	△4.1	0.0	97.3	1.5	326
	36期(2016年2月23日)	17,615	35	9.7	3,266.64	9.9	△0.2	97.2	2.0	359
	37期(2016年3月23日)	18,466	35	5.0	3,433.22	5.1	△0.1	94.7	4.4	391
	38期(2016年4月25日)	19,011	35	3.1	3,543.69	3.2	△0.1	96.9	2.4	410
8作成期	39期(2016年5月23日)	18,204	35	△4.1	3,399.64	△4.1	0.0	95.9	3.3	398
	40期(2016年6月23日)	17,547	35	△3.4	3,283.47	△3.4	0.0	96.5	2.7	396
	41期(2016年7月25日)	17,941	35	2.4	3,366.55	2.5	△0.1	96.7	2.6	423
	42期(2016年8月23日)	17,631	35	△1.5	3,315.71	△1.5	△0.0	96.9	2.5	438
	43期(2016年9月23日)	17,489	35	△0.6	3,297.37	△0.6	△0.1	95.8	3.4	471
	44期(2016年10月24日)	17,279	35	△1.0	3,265.23	△1.0	△0.0	97.5	2.1	498
9作成期	45期(2016年11月24日)	16,851	35	△2.3	3,190.74	△2.3	0.0	96.9	2.5	491
	46期(2016年12月26日)	17,633	35	4.8	3,346.86	4.9	△0.0	98.2	1.4	532
	47期(2017年1月23日)	17,816	35	1.2	3,389.80	1.3	△0.0	97.7	2.0	539
	48期(2017年2月23日)	17,612	35	△0.9	3,359.28	△0.9	△0.0	95.3	4.1	567
	49期(2017年3月23日)	17,356	35	△1.3	3,317.83	△1.2	△0.0	95.8	3.5	615
	50期(2017年4月24日)	16,970	35	△2.0	3,250.81	△2.0	△0.0	96.6	2.8	626
10作成期	51期(2017年5月23日)	17,009	35	0.4	3,266.58	0.5	△0.0	95.2	4.1	639
	52期(2017年6月23日)	16,762	35	△1.2	3,226.67	△1.2	△0.0	98.5	1.3	635
	53期(2017年7月24日)	16,295	35	△2.6	3,144.17	△2.6	△0.0	96.4	2.9	631
	54期(2017年8月23日)	16,543	35	1.7	3,200.25	1.8	△0.0	95.6	3.9	647
	55期(2017年9月25日)	16,214	35	△1.8	3,144.57	△1.7	△0.0	95.5	4.3	653
	56期(2017年10月23日)	16,030	35	△0.9	3,116.09	△0.9	△0.0	97.3	2.5	661
11作成期	57期(2017年11月24日)	16,426	35	2.7	3,202.07	2.8	△0.1	96.6	3.2	688
	58期(2017年12月25日)	16,271	35	△0.7	3,179.76	△0.7	△0.0	96.2	3.6	684
	59期(2018年1月23日)	17,169	35	5.7	3,364.12	5.8	△0.1	98.4	1.4	729
	60期(2018年2月23日)	16,737	35	△2.3	3,287.57	△2.3	△0.0	98.1	1.7	701
	61期(2018年3月23日)	16,465	35	△1.4	3,242.33	△1.4	△0.0	95.7	4.2	715
	62期(2018年4月23日)	16,875	35	2.7	3,331.05	2.7	△0.0	96.4	3.5	732

(注1) 分配金があった場合、基準価額の期中騰落率は分配金込みです。

(注2) 騰落率差異状況=基準価額期中騰落率-東証REIT指数(配当込み)期中騰落率

(注3) 指数先物比率は、東証REIT指数先物比率です(以下同じ)。

(注4) 指数先物比率=買建比率-売建比率(以下同じ)

東証REIT指数の指数値及び東証REIT指数の商標は、(株)東京証券取引所の知的財産であり、株価指数の算出、指数値の公表、利用など、東証REIT指数に関するすべての権利・ノウハウ及び東証REIT指数の商標に関するすべての権利は(株)東京証券取引所が有します。

(株)東京証券取引所は、東証REIT指数の指数値の算出若しくは公表の方法の変更、東証REIT指数の指数値の算出若しくは公表の停止又は東証REIT指数の商標の変更若しくは使用の停止を行うことができます。

(株)東京証券取引所は、東証REIT指数の指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。

本商品は、(株)東京証券取引所により、提供、保証又は販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は本商品の設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても、責任を負いません。

## ■過去6ヶ月間の基準価額と市況推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		東 証 REIT 指 数 (配当込み)		騰 落 率 差 異 状 況	投 資 信 託 証 券 組 入 比 率	指 数 先 物 比 率
		騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率			
第57期	(期 首) 2017年10月23日	円 16,030	% -	3,116.09	% -	% -	% 97.3	% 2.5
	10月末	15,941	△0.6	3,099.44	△0.5	△0.0	97.4	2.2
	(期 末) 2017年11月24日	16,461	2.7	3,202.07	2.8	△0.1	96.6	3.2
第58期	(期 首) 2017年11月24日	16,426	-	3,202.07			96.6	3.2
	11月末	16,363	△0.4	3,189.89	△0.4	△0.0	96.0	3.6
	(期 末) 2017年12月25日	16,306	△0.7	3,179.76	△0.7	△0.0	96.2	3.6
第59期	(期 首) 2017年12月25日	16,271	-	3,179.76			96.2	3.6
	12月末	16,318	0.3	3,189.59	0.3	△0.0	94.9	4.7
	(期 末) 2018年1月23日	17,204	5.7	3,364.12	5.8	△0.1	98.4	1.4
第60期	(期 首) 2018年1月23日	17,169	-	3,364.12			98.4	1.4
	1月末	17,132	△0.2	3,357.09	△0.2	△0.0	97.7	1.9
	(期 末) 2018年2月23日	16,772	△2.3	3,287.57	△2.3	△0.0	98.1	1.7
第61期	(期 首) 2018年2月23日	16,737	-	3,287.57			98.1	1.7
	2月末	16,755	0.1	3,291.44	0.1	△0.0	97.4	2.2
	(期 末) 2018年3月23日	16,500	△1.4	3,242.33	△1.4	△0.0	95.7	4.2
第62期	(期 首) 2018年3月23日	16,465	-	3,242.33			95.7	4.2
	3月末	16,629	1.0	3,274.92	1.0	△0.0	94.9	4.8
	(期 末) 2018年4月23日	16,910	2.7	3,331.05	2.7	△0.0	96.4	3.5

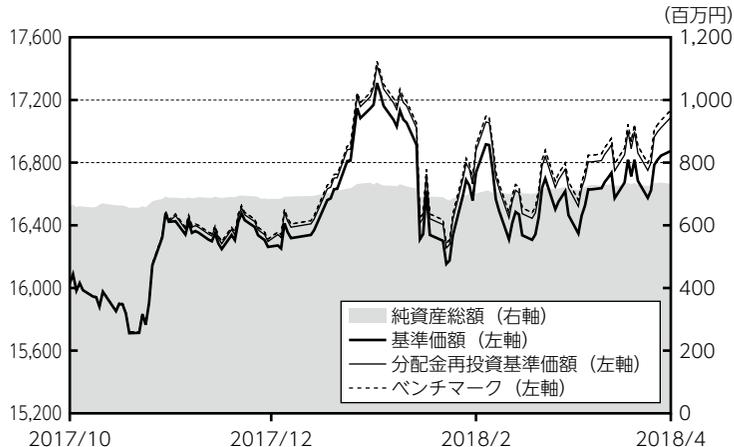
(注1) 分配金があった場合、期末基準価額は分配金込みです。

(注2) 騰落率は、期首比です。

(注3) 騰落率差異状況＝基準価額騰落率－東証REIT指数（配当込み）騰落率

## 《運用経過》

【当作成期中の基準価額等の推移について】（第11作成期：2017年10月24日～2018年4月23日）



第57期首：16,030円  
 第62期末：16,875円  
 (既払分配金 210円)  
 騰落率：6.6%  
 (分配金再投資ベース)

- ・ベンチマークは、東証REIT指数（配当込み）です。  
 東証REIT指数の指数値及び東証REIT指数の商標は、(株)東京証券取引所の知的財産であり、株価指数の算出、指数値の公表、利用など、東証REIT指数に関するすべての権利・ノウハウ及び東証REIT指数の商標に関するすべての権利は(株)東京証券取引所が有します。(株)東京証券取引所は、東証REIT指数の指数値の算出若しくは公表の方法の変更、東証REIT指数の指数値の算出若しくは公表の停止又は東証REIT指数の商標の変更若しくは使用の停止を行うことができます。(株)東京証券取引所は、東証REIT指数の指数値の算出又は公表の誤謬、遅延又は中断に対し、責任を負いません。本商品は、(株)東京証券取引所により、提供、保証又は販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は本商品の設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても、責任を負いません。
- ・ベンチマークは、期首の値をファンドの基準価額と同一になるように指数化しています。
- ・分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- ・実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人のお客様の損益の状況を示すものではありません。

### 【基準価額の主な変動要因】

基準価額は、当作成期首16,030円で始まり、J-REIT市場全体の動きを反映する形で推移し、当作成期末（第62期末）には17,085円（当作成期間中の分配金累計（210円）込み）となりました。  
 また、分配金（税込み）を再投資したベースの基準価額騰落率は6.6%の上昇となりました。

#### □プラス要因

好調な不動産市況や金融緩和政策継続期待の高まりを受けてJ-REIT市場が上昇したことが、基準価額の上昇要因となりました。

決算期	期首基準価額	期末基準価額 (分配落)	分配金 (税込み)	基準価額 騰落率	東証REIT指数 (配当込み) 騰落率	騰落率差異
	円	円	円	%	%	%
第57期	16,030	16,426	35	2.7	2.8	△0.1
第58期	16,426	16,271	35	△0.7	△0.7	△0.0
第59期	16,271	17,169	35	5.7	5.8	△0.1
第60期	17,169	16,737	35	△2.3	△2.3	△0.0
第61期	16,737	16,465	35	△1.4	△1.4	△0.0
第62期	16,465	16,875	35	2.7	2.7	△0.0
通期	-	-	210	6.6	6.9	△0.3

(注1) 騰落率は、期首比です。

(注2) 基準価額騰落率は、分配金(税込み)込みです。なお、通期の基準価額騰落率は、分配金を再投資したものとして計算しています。

## 【投資環境について】

(第11作成期：2017年10月24日～2018年4月23日)

東証REIT指数(配当込み)は、当作成期首3,116.09ポイントで始まりしました。当作成期首は世界的な金利上昇に追隨した国内金利の上昇や、J-REITに投資する投資信託からの資金流出圧力等から下落基調で推移しました。11月中旬にはJ-REITの自己投資口取得及び合併報道等を背景に反発しましたが、その後は金利動向を注視しながら横ばいで推移しました。12月以降は国内株式市場が堅調な展開となる中、好調な不動産市況を受けて複数の投資法人がポートフォリオの質の改善を目的とした物件売却・取得を推進したことが好感され上昇しましたが、1月下旬には米金利の急速な上昇を受けて世界的に株式市場が下落した影響等から大幅に下落しました。2月中旬には不動産取引を通じた各投資法人に対する増配期待の高まり等から反発する局面もありましたが、期末にかけては政府が提示した日銀正副総裁人事案や日銀による金融緩和政策継続期待を背景に長期金利が低下する一方で、米中貿易摩擦激化の懸念や国内政治に対する不透明感の高まりから一進一退の展開となり、3,331.05ポイントで当作成期末を迎えました。

## 【ポートフォリオについて】

当ファンドは、主としてわが国の取引所に上場されている不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券(以下、総称して「不動産投資信託証券」といいます。)に投資し、東証REIT指数(配当込み)に連動した投資成果を目指して運用を行います。

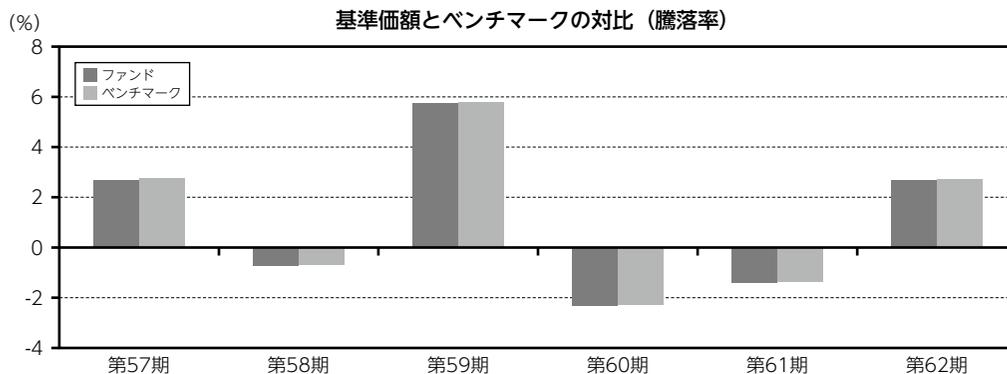
前述のような投資環境のもと、当作成期におきましては、東証REIT指数構成銘柄を同指数と同水準の比率で保有するよう努めました。また、不動産投資信託証券の保有割合(東証REIT指数先物含む)を概ね99%以上に保つなど高位な組入れを行い、東証REIT指数(配当込み)との連動性を高めるよう運用を行いました。当作成期末における不動産投資信託証券の組入比率(先物含む)は99.9%となっております。

新規上場銘柄の指数採用に伴い、三菱地所物流リート投資法人(3481)、CREロジスティクスファンド投資法人(3487)、ザイマックス・リート投資法人(3488)の買付を行いました。また、ジャパン・シニアリビング投資法人(3460)がケネディクス・レジデンシャル投資法人(3278)との合併にともない上場廃止となったため、不動産投資信託証券の組入数につきましては、当作成期首の58銘柄から60銘柄としました。

### 【ベンチマークとの差異要因について】

ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との比較では、ベンチマークの騰落率+6.9%に対し、0.3%下回りました<sup>(※)</sup>。主な要因としては、信託報酬要因、取引価格要因等がマイナスに寄与しました。

※騰落率は、当作成期首比です。ベンチマーク対比の値は、基準価額に分配金を再投資したベースとの比較です。



(注) 基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算しています。

## 【分配金について】

当作成期の収益分配金につきましては、利子・配当収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことを目指し、基準価額水準、市況動向等を勘案して、第57期から第62期いずれも1万口当たり35円（税込み）とさせていただきます。

なお、収益分配金に充てなかった収益につきましては、信託財産に留保し元本と同様の運用を行っております。

## ■分配原資の内訳

(1万口当たり、税込み)

項 目	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期
	2017年10月24日 ~2017年11月24日	2017年11月25日 ~2017年12月25日	2017年12月26日 ~2018年1月23日	2018年1月24日 ~2018年2月23日	2018年2月24日 ~2018年3月23日	2018年3月24日 ~2018年4月23日
当期分配金 (円)	35	35	35	35	35	35
(対基準価額比率：%)	0.213	0.215	0.203	0.209	0.212	0.207
当期の収益 (円)	28	35	35	35	35	34
当期の収益以外 (円)	6	—	—	—	—	0
翌期繰越分配対象額 (円)	10,575	10,580	10,625	10,636	10,691	10,691

(注1) 「対基準価額比率」は、当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なる点にご留意ください。

(注2) 「当期の収益」、「当期の収益以外」は小数以下切捨てで算出しているため合計が「当期分配金」と一致しない場合があります。

(注3) 分配金は、決算日から起算して5営業日までに販売会社より支払いが開始されます。

(注4) 分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により普通分配金と元本払戻金（特別分配金）に分かれます。分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は全額普通分配金となります。

分配後の基準価額が個別元本を下回る場合は、下回る部分に相当する金額が元本払戻金（特別分配金）、残りの部分が普通分配金となります。

(注5) 元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

<分配金再投資（累積投資）コース>をご利用の方の税引き後の分配金は、各決算日現在の基準価額に基づいて自動的に再投資いたしました。

## 《今後の運用方針》

今後の運用につきましては、引き続き東証REIT指数構成銘柄を東証REIT指数構成比率と同水準の比率で保有するよう努めるとともに、東証REIT指数先物を活用しながら組入比率を高位に保つことにより、東証REIT指数（配当込み）との連動性を高めるよう運用を行います。

## ■ 1万口当たりの費用明細

項 目	第57期～第62期 2017年10月24日 ～2018年4月23日		項目の概要
	金 額	比 率	
(a) 信託報酬	36	0.215	(a) 信託報酬＝作成期中の平均基準価額×信託報酬率 投信会社によるファンドの運用の対価 分配・換金・償還金の支払、運用報告書の送付、口座管理等に係る費用 受託会社によるファンド運用財産の保管、管理、運用指図実行等の対価
(投信会社)	(14)	(0.083)	
(販売会社)	(18)	(0.108)	
(受託会社)	( 4)	(0.024)	
(b) 売買委託手数料	1	0.004	(b) 売買委託手数料＝作成期中の売買委託手数料÷作成期中の平均受益権口数 有価証券等を取引所で売買する際に売買仲介人に支払う手数料 先物・オプションを取引所で取引する際に売買仲介人に支払う手数料
(投資信託証券)	( 1)	(0.003)	
(先物・オプション)	( 0)	(0.000)	
(c) その他費用	0	0.002	(c) その他費用＝作成期中のその他費用÷作成期中の平均受益権口数 監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 信託事務に係る諸費用
(監査費用)	( 0)	(0.002)	
(その他)	( 0)	(0.001)	
合 計	37	0.221	

作成期中の平均基準価額は、16,523円です。

(注1) 作成期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は、追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注2) 「比率」欄は1万口当たりのそれぞれの費用金額を作成期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(注3) 各項目毎に円未満は四捨五入してあります。

■売買及び取引の状況（2017年10月24日から2018年4月23日まで）

(1) 投資信託証券

ファン ド 名	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
<不動産ファンド>		千円		千円
日本アコモデーションファンド投資法人	1	485	1	487
MCUBS MidCity投資法人	10	756	2	153
	( 72)	( -)		
森ヒルズリート投資法人	3	423	1	134
産業ファンド投資法人	7	1,225	4	485
	( 75)	( -)		
アドバンス・レジデンス投資法人	2	558	2	551
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	1	319	1	310
	( 25)	( 790)		
アクティブア・プロパティーズ投資法人	3	1,426	1	477
GLP投資法人	33	3,854	2	246
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	2	487	1	240
日本プロロジスリート投資法人	10	2,332	2	492
星野リゾート・リート投資法人	3	1,692	1	568
イオンリート投資法人	2	245	2	234
ヒューリックリート投資法人	5	814	1	167
日本リート投資法人	1	336	-	-
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	2	240	1	118
	( 343)	( -)		
積水ハウス・リート投資法人	1	136	1	146
トーセイ・リート投資法人	3	323	-	-
ケネディクス商業リート投資法人	2	499	1	242
ヘルスケア&メディカル投資法人	1	109	-	-
ジャパン・シニアリビング投資法人	-	-	-	-
	(△ 5)	(△ 790)		
野村不動産マスターファンド投資法人	17	2,514	5	729
いちごホテルリート投資法人	1	130	-	-
ラサールロジポート投資法人	3	359	1	117
スターアジア不動産投資法人	3	335	-	-
マリモ地方創生リート投資法人	2	234	-	-
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	3	1,141	-	-
大江戸温泉リート投資法人	5	442	1	86
さくら総合リート投資法人	1	99	-	-
森トラスト・ホテルリート投資法人	1	147	1	148
三菱地所物流リート投資法人	8	2,237	-	-
CREロジスティクスファンド投資法人	9	1,006	-	-
ザイマックス・リート投資法人	8	917	-	-
日本ビルファンド投資法人	3	1,731	2	1,146
ジャパンリアルエステイト投資法人	8	4,424	2	1,100
日本リテールファンド投資法人	6	1,273	7	1,456
オリックス不動産投資法人	10	1,676	3	496
日本プライムリアルティ投資法人	2	766	1	375
プレミア投資法人	2	231	2	227
東急リアル・エステート投資法人	2	290	1	137
グローバル・ワン不動産投資法人	-	-	-	-
	( 42)	( -)		
ユナイテッド・アーバン投資法人	7	1,179	5	847

ファンド名		買付		売付	
		□ 数	金 額	□ 数	金 額
国	森トラスト総合リート投資法人	2	330	1	160
	インヴェンシブル投資法人	8	409	4	195
	フロンティア不動産投資法人	1	458	1	446
	平和不動産リート投資法人	2	200	1	99
	日本ロジスティクスファンド投資法人	2	430	1	205
	福岡リート投資法人	3	514	—	—
	ケネディクス・オフィス投資法人	1	690	—	—
	積水ハウス・レジデンシャル投資法人	2	230	1	120
	いちごオフィスリート投資法人	2	166	—	—
	大和証券オフィス投資法人	1	613	1	619
	阪急リート投資法人	4	530	1	132
	スターツプロシード投資法人	1	168	—	—
	大和ハウスリート投資法人	14	3,567	1	264
	ジャパン・ホテル・リート投資法人	9	729	5	400
	日本賃貸住宅投資法人	4	340	2	169
ジャパンエクセレント投資法人	3	419	2	275	
合 計	252 ( 552)	47,201 ( —)	76	15,012	

(注) 金額は受渡し代金。

## (2) 先物取引の種類別取引状況

決 算 期		第 57 期 ~ 第 62 期			
		買 建		売 建	
種 類 別		新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国内	株 式 先 物 取 引	百万円 138	百万円 130	百万円 —	百万円 —

(注) 金額は受渡し代金。

## ■主要な売買銘柄 (2017年10月24日から2018年4月23日まで) 投資信託証券

第 57 期 ~ 第 62 期			
買 付		売 付	
銘 柄	金 額	銘 柄	金 額
	千円		千円
ジャパンリアルエステイト投資法人	4,424	日本リテールファンド投資法人	1,456
GLP投資法人	3,854	日本ビルファンド投資法人	1,146
大和ハウスリート投資法人	3,567	ジャパンリアルエステイト投資法人	1,100
野村不動産マスターファンド投資法人	2,514	ユナイテッド・アーバン投資法人	847
日本プロロジスリート投資法人	2,332	野村不動産マスターファンド投資法人	729
三菱地所物流リート投資法人	2,237	大和証券オフィス投資法人	619
日本ビルファンド投資法人	1,731	星野リゾート・リート投資法人	568
星野リゾート・リート投資法人	1,692	アドバンス・レジデンス投資法人	551
オリックス不動産投資法人	1,676	オリックス不動産投資法人	496
アクティビア・プロパティーズ投資法人	1,426	日本プロロジスリート投資法人	492

(注) 金額は受渡し代金。

## ■利害関係人との取引状況等（2017年10月24日から2018年4月23日まで）

当作成期における当ファンドに係る利害関係人との取引等はありません。

（注）利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

## ■第二種金融商品取引業を兼業している委託会社の自己取引状況

該当事項はありません。

## ■自社による当ファンドの設定・解約状況

当作成期首残高 (元)	当 作 成 期 設 定 元 本	当 作 成 期 解 約 元 本	当作成期末残高 (元)	取 引 の 理 由
百万円 40	百万円 -	百万円 -	百万円 40	当初設定時における取得等

## ■組入資産の明細

(1) ファンド・オブ・ファンズが組入れた邦貨建ファンドの明細

フ ァ ン ド 名	当作成期首 (第56期末)		当作成期末 (第62期末)	
	□ 数	□ 数	評 価 額	組 入 比 率
<不動産ファンド>	□	□	千円	%
日本アコモデーションファンド投資法人	29	29	13,760	1.9
MCUBS MidCity投資法人	18	98	7,938	1.1
森ヒルズリート投資法人	93	95	13,271	1.8
産業ファンド投資法人	24	102	12,342	1.7
アドバンス・レジデンス投資法人	81	81	22,558	3.1
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	20	45	7,141	1.0
アクティビア・プロパティーズ投資法人	38	40	19,460	2.7
GLP投資法人	152	183	21,228	2.9
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	32	33	8,190	1.1
日本プロロジスリート投資法人	109	117	27,144	3.7
星野リゾート・リート投資法人	11	13	7,215	1.0
Oneリート投資法人	9	9	2,214	0.3
イオンリート投資法人	83	83	9,395	1.3
ヒューリックリート投資法人	56	60	9,984	1.4
日本リート投資法人	23	24	7,764	1.1
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	48	392	5,570	0.8
日本ヘルスケア投資法人	4	4	712	0.1
積水ハウス・リート投資法人	55	55	7,826	1.1
トーセイ・リート投資法人	11	14	1,607	0.2
ケネディクス商業リート投資法人	31	32	7,414	1.0
ヘルスケア&メディカル投資法人	10	11	1,157	0.2
サムティ・レジデンシャル投資法人	16	16	1,508	0.2
ジャパン・シニアリビング投資法人	5	-	-	-
野村不動産マスターファンド投資法人	249	261	39,384	5.4
いちごホテルリート投資法人	13	14	1,799	0.2
ラサールロジポート投資法人	65	67	7,510	1.0

ファンド名	当作成期首 (第56期末)		当作成期末 (第62期末)		
	□ 数	□	□ 数	評 価 額	組 入 比 率
スターアジア不動産投資法人	18	□	21	千円 2,192	% 0.3
マリモ地方創生リート投資法人	5		7	800	0.1
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	14		17	6,060	0.8
大江戸温泉リート投資法人	11		15	1,327	0.2
さくら総合リート投資法人	21		22	2,059	0.3
投資法人みらい	11		11	2,064	0.3
森トラスト・ホテルリート投資法人	19		19	2,718	0.4
三菱地所物流リート投資法人	—		8	2,107	0.3
CREロジスティクスファンド投資法人	—		9	1,014	0.1
ザイマックス・リート投資法人	—		8	908	0.1
日本ビルファンド投資法人	84		85	52,020	7.1
ジャパンリアルエステイト投資法人	82		88	50,072	6.8
日本リテールファンド投資法人	167		166	34,013	4.6
オリックス不動産投資法人	168		175	29,032	4.0
日本プライムリアルティ投資法人	55		56	21,700	3.0
プレミアム投資法人	79		79	8,611	1.2
東急リアル・エステート投資法人	58		59	8,584	1.2
グローバル・ワン不動産投資法人	14		56	5,936	0.8
ユナイテッド・アーバン投資法人	192		194	32,514	4.4
森トラスト総合リート投資法人	62		63	10,155	1.4
インヴェンシブル投資法人	238		242	11,785	1.6
フロンティア不動産投資法人	30		30	13,290	1.8
平和不動産リート投資法人	54		55	5,571	0.8
日本ロジスティクスファンド投資法人	58		59	13,127	1.8
福岡リート投資法人	43		46	7,663	1.0
ケネディクス・オフィス投資法人	25		26	17,498	2.4
積水ハウス・レジデンシャル投資法人	66		67	7,839	1.1
いちごオフィスリート投資法人	67		69	5,630	0.8
大和証券オフィス投資法人	19		19	11,970	1.6
阪急リート投資法人	35		38	5,217	0.7
スターツプロシード投資法人	13		14	2,342	0.3
大和ハウスリート投資法人	89		102	26,571	3.6
ジャパン・ホテル・リート投資法人	251		255	20,196	2.8
日本賃貸住宅投資法人	97		99	8,325	1.1
ジャパンエクセレント投資法人	78		79	11,107	1.5
合計	□ 数・金 額	3,508	4,236	706,127	—
	銘柄数<比率>	58	60	—	<96.4%>

(注) 組入比率欄は、純資産総額に対する評価額の比率。

## (2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘 柄 別		当作成期末 (第62期末)	
		買 建 額	売 建 額
国内	東 証 R E I T 指 数	百万円 25	百万円 —

## ■投資信託財産の構成

2018年4月23日現在

項 目	当学期期末 (第62期末)	
	評 価 額	比 率
投 資 信 託 証 券	千円 706,127	% 95.3
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	34,893	4.7
投 資 信 託 財 産 総 額	741,020	100.0

## ■資産、負債、元本及び基準価額の状況

(2017年11月24日)現在 (2017年12月25日)現在 (2018年1月23日)現在 (2018年2月23日)現在 (2018年3月23日)現在 (2018年4月23日)現在

項 目	第57期末	第58期末	第59期末	第60期末	第61期末	第62期末
<b>(A)資 産</b>	<b>693,253,986円</b>	<b>686,139,380円</b>	<b>766,235,641円</b>	<b>704,958,534円</b>	<b>717,838,067円</b>	<b>741,020,544円</b>
コール・ローン等	25,558,967	23,841,750	42,045,839	10,648,857	25,851,116	28,523,509
投資信託証券(評価額)	664,426,800	658,660,300	718,137,000	688,023,700	684,998,900	706,127,320
未 収 入 金	543,400	7,176	621,180	－	240,212	992,936
未 収 配 当 金	2,847,819	3,172,654	5,765,102	5,546,477	6,682,439	5,707,679
差入委託証拠金	△ 123,000	457,500	△ 333,480	739,500	65,400	△ 330,900
<b>(B)負 債</b>	<b>5,217,297</b>	<b>1,727,190</b>	<b>36,634,907</b>	<b>3,603,628</b>	<b>2,232,949</b>	<b>8,498,704</b>
未 払 金	－	－	24,612,370	35,027	－	－
未払収益分配金	1,466,091	1,472,203	1,487,306	1,466,686	1,521,147	1,519,293
未 払 解 約 金	3,496,177	－	10,290,957	1,840,388	474,006	6,709,356
未 払 信 託 報 酬	252,429	252,771	241,999	259,499	234,832	266,982
未 払 利 息	24	48	91	11	4	1
その他未払費用	2,576	2,168	2,184	2,017	2,960	3,072
<b>(C)純資産総額(A-B)</b>	<b>688,036,689</b>	<b>684,412,190</b>	<b>729,600,734</b>	<b>701,354,906</b>	<b>715,605,118</b>	<b>732,521,840</b>
元 本	418,883,229	420,629,704	424,944,625	419,053,296	434,613,635	434,083,943
次期繰越損益金	269,153,460	263,782,486	304,656,109	282,301,610	280,991,483	298,437,897
<b>(D)受 益 権 総 口 数</b>	<b>418,883,229口</b>	<b>420,629,704口</b>	<b>424,944,625口</b>	<b>419,053,296口</b>	<b>434,613,635口</b>	<b>434,083,943口</b>
1万円当たり基準価額(C/D)	16,426円	16,271円	17,169円	16,737円	16,465円	16,875円

### <注記事項>

当ファンドの当学期首元本額は412,847,955円、当学期期中追加設定元本額は71,564,343円、当学期期中一部解約元本額は50,328,355円です。

## ■損益の状況

第57期 自2017年10月24日 至2017年11月24日 第60期 自2018年1月24日 至2018年2月23日  
 第58期 自2017年11月25日 至2017年12月25日 第61期 自2018年2月24日 至2018年3月23日  
 第59期 自2017年12月26日 至2018年1月23日 第62期 自2018年3月24日 至2018年4月23日

項 目	第 57 期	第 58 期	第 59 期	第 60 期	第 61 期	第 62 期
(A)配 当 等 収 益	1,226,819円	1,936,297円	3,319,230円	2,127,485円	3,950,509円	1,531,331円
受 取 配 当 金	1,227,492	1,937,602	3,320,613	2,128,121	3,950,714	1,532,103
受 取 利 息	-	92	-	-	-	13
支 払 利 息	△ 673	△ 1,397	△ 1,383	△ 636	△ 205	△ 785
(B)有 価 証 券 売 買 損 益	16,517,601	△ 6,527,191	34,388,569	△ 17,718,638	△ 13,326,565	17,082,673
売 買 益	17,148,169	3,670,311	34,924,668	2,255,103	1,970,104	17,992,246
売 買 損	△ 630,568	△ 10,197,502	△ 536,099	△ 19,973,741	△ 15,296,669	△ 909,573
(C)先 物 取 引 等 取 引 損 益	646,031	△ 132,223	1,677,371	△ 554,749	△ 463,111	840,417
取 引 益	676,242	12,149	1,687,165	41,430	289,841	849,540
取 引 損	△ 30,211	△ 144,372	△ 9,794	△ 596,179	△ 752,952	△ 9,123
(D)信 託 報 酬 等	△ 255,143	△ 255,134	△ 244,195	△ 261,516	△ 237,878	△ 270,556
(E)当 期 損 益 金 (A + B + C + D)	18,135,308	△ 4,978,251	39,140,975	△ 16,407,418	△ 10,077,045	19,183,865
(F)前 期 繰 越 損 益 金	△ 22,380,647	△ 5,637,837	△ 11,883,597	24,824,364	6,886,324	△ 4,619,633
(G)追 加 信 託 差 損 益 金	274,864,890	275,870,777	278,886,037	275,351,350	285,703,351	285,392,958
(配 当 等 相 当 額)	( 381,001,861)	( 383,590,248)	( 389,236,641)	( 385,360,846)	( 402,701,404)	( 403,222,455)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△106,136,971)	(△107,719,471)	(△110,350,604)	(△110,009,496)	(△116,998,053)	(△117,829,497)
(H) 計 (E + F + G)	270,619,551	265,254,689	306,143,415	283,768,296	282,512,630	299,957,190
(I)収 益 分 配 金	△ 1,466,091	△ 1,472,203	△ 1,487,306	△ 1,466,686	△ 1,521,147	△ 1,519,293
次 期 繰 越 損 益 金 (H + I)	269,153,460	263,782,486	304,656,109	282,301,610	280,991,483	298,437,897
追 加 信 託 差 損 益 金	274,864,890	275,870,777	278,886,037	275,351,350	285,703,351	285,392,958
(配 当 等 相 当 額)	( 381,001,861)	( 383,590,248)	( 389,236,641)	( 385,360,846)	( 402,701,404)	( 403,222,455)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△106,136,971)	(△107,719,471)	(△110,350,604)	(△110,009,496)	(△116,998,053)	(△117,829,497)
分 配 準 備 積 立 金	61,970,882	61,471,092	62,288,272	60,365,393	61,949,120	60,878,812
繰 越 損 益 金	△ 67,682,312	△ 73,559,383	△ 36,518,200	△ 53,415,133	△ 66,660,988	△ 47,833,873

(注1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は、期末の評価換え等によるものを含みます。

(注2) (D)信託報酬等には、消費税等相当額を含めて表示しております。

(注3) (G)追加信託差損益金とは、追加設定した金額と元本との差額です。

### <分配金の計算過程>

(単位：円)

	第 57 期	第 58 期	第 59 期	第 60 期	第 61 期	第 62 期
費用控除後の配当等収益	1,209,801	1,681,163	3,298,644	1,865,969	3,712,631	1,510,038
費用控除後、繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
収 益 調 整 金	381,001,861	383,590,248	389,236,641	385,360,846	402,701,404	403,222,455
分 配 準 備 積 立 金	62,227,172	61,262,132	60,476,934	59,966,110	59,757,636	60,888,067
分 配 対 象 収 益	444,438,834	446,533,543	453,012,219	447,192,925	466,171,671	465,620,560
(1 万 口 当 たり)	( 10,610.09)	( 10,615.83)	( 10,660.50)	( 10,671.50)	( 10,726.12)	( 10,726.51)
分 配 金	1,466,091	1,472,203	1,487,306	1,466,686	1,521,147	1,519,293
(1 万 口 当 たり)	( 35)	( 35)	( 35)	( 35)	( 35)	( 35)

## ■分配金のお知らせ

	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期
1万口当たり分配金(税込み)	35円	35円	35円	35円	35円	35円

(注1) 分配金は、決算日から起算して5営業日までに販売会社より支払いが開始されます。

(注2) 分配金は、分配後の基準価額と個々の受益者の個別元本との差により普通分配金と元本払戻金（特別分配金）に分かれます。分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は全額普通分配金となります。

分配後の基準価額が個別元本を下回る場合は、下回る部分に相当する金額が元本払戻金（特別分配金）、残りの部分が普通分配金となります。

(注3) 元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

<分配金再投資（累積投資）コース>をご利用の方の税引き後の分配金は、各決算日現在の基準価額に基づいて自動的に再投資いたしました。

原則として、数量、金額の単位未満は切り捨て、比率は四捨五入で記載しておりますので、合計欄の値が個別数値の合計と一致しない場合があります。ただし、単位未満の数値については小数で記載する場合があります。