

基準価額・純資産総額の推移



	当月末	前月末比
基準価額 (分配金込み) (円)	11,446	+174
純資産総額 (百万円)	160	23

資産構成

	組入比率 (%)
日本REIT	99.9
現物	96.6
先物	3.3
コール・ローン等、その他	0.1
合計	100.0

分配実績 | 課税前、1万口当たり

決算年月日	分配金 (円)
2022/12/12	0
2021/12/13	0
2020/12/11	0
-	-
-	-
-	-
設定来合計	0

騰落率 (%)

	ファンド	ベンチマーク
1ヵ月	1.54	1.60
3ヵ月	-5.22	-5.13
6ヵ月	-7.68	-7.52
1年	1.72	2.07
3年	-	-
5年	-	-
設定来	14.46	16.15

組入セクター

セクター	組入比率 (%)
1 複合型・総合型	45.1
2 物流・インフラ施設特化型	20.0
3 オフィス特化型	18.2
4 住宅特化型	7.4
5 商業特化型	4.7
6 ホテル特化型	4.2
7 ヘルスケア特化型	0.4
8	
9	
10	

REIT 組入上位10銘柄

銘柄	セクター	組入比率 (%)
1 日本ビルファンド投資法人	オフィス特化型	6.5
2 ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス特化型	5.5
3 日本都市ファンド投資法人	複合型・総合型	5.0
4 日本プロロジスリート投資法人	物流・インフラ施設特化型	4.7
5 野村不動産マスターファンド投資法人	複合型・総合型	4.7
6 GLP投資法人	物流・インフラ施設特化型	4.5
7 大和ハウスリート投資法人	複合型・総合型	4.1
8 オリックス不動産投資法人	複合型・総合型	3.5
9 ユナイテッド・アーバン投資法人	複合型・総合型	3.3
10 アドバンス・レジデンス投資法人	住宅特化型	3.2

組入銘柄総数: 61

基準価額は運用管理費用 (信託報酬) 控除後の値です。| 基準価額は分配金 (課税前) を再投資したものと計算しており、分配金があった場合は実際の基準価額とは異なります。また、実際のファンドにおいては、課税の条件によってお客様ごとに値は異なります。| ベンチマークは設定日を10,000として指数化したものです。| 上記実績は過去のものであり、将来の運用成果を保証するものではありません。| 月中に分配があった場合の基準日の基準価額は、分配金込みです。| 資産構成比率は純資産総額に対する実質組入比率です。また、コール・ローン等、その他には未収金、未払金等が含まれるため、マイナスとなる場合があります。| 運用状況によっては、分配金が変わる場合、あるいは支払われない場合があります。| 組入上位の比率は、実質的に保有している現物対比です。| 業種は東証33分類、セクターは株三井住友トラスト基礎研究所の独自分類に基づいています。

■ファンドの特色等 (交付目論見書)

<https://www.ja-asset.co.jp/fund/140844/pdf/koutline140844.pdf>

お申込み・解約・償還、税制に関する事項等については、上記リンク先の「お申込みメモ」および「ファンドの費用と税金」をご覧ください。

■運用情報・投資シミュレーション等

<https://toushin-lib.fwg.ne.jp/FdsWeb/FDST030000?isinCd=JP90C000JYM0>

■マーケット情報

<https://www.ja-asset.co.jp/market/index.html>

■設定・運用 販売会社等についてのお問い合わせ

農林中金全共連アセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長 (金商) 第372号 / 一般社団法人 投資信託協会会員 / 一般社団法人 日本投資顧問業協会会員

ホームページ | <https://www.ja-asset.co.jp/> | フリーダイヤル | 0120-439-244 (受付時間: 営業日の午前9時~午後5時)

## 投資リスク

- 当ファンドは、マザーファンドへの投資を通じて実質的に値動きのある有価証券等を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、投資者（受益者）の皆様は投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元金を割り込むことがあります。
- ファンドの運用による損益は、すべて投資者（受益者）の皆様へ帰属します。
- 投資信託は、預貯金と異なります。
- 当ファンドの基準価額の変動要因としては、主に「価格変動リスク」（一般に、REITは不動産市況（価格、賃料、稼働率等）や金利の変動、関係法令・規制、国内外の景気、政治、経済、社会情勢、災害等の影響を受け、また、REITの収益や財務内容の変化を反映して価格が大きく変動します。ファンドに組入れているREITの価格が下落（上昇）した場合には、ファンドの基準価額が下落（上昇）する要因となります）、「流動性リスク」（時価総額が小さい場合や取引量が少ない等流動性が低い場合、有価証券等を売買する際に市場実勢から期待される価格で売買できず、基準価額の変動要因となります）などがあります。

※基準価額の変動要因は、上記に限定されるものではありません。

## 収益分配金に関する留意点として、以下の事項にご注意ください。

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。
- 分配金は、計算期間中に発生した収益（経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益）を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。  
また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。
- 投資者（受益者）のファンドの購入価額によっては、分配金の一部ないしすべてが、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり小さかった場合も同様です。

## ファンドの費用

### 投資者が直接的に負担する費用

購入時手数料	ありません。
信託財産留保額	換金申込受付日の基準価額に0.10%を乗じた額を換金時にご負担いただきます。

### 投資者が信託財産で間接的に負担する費用

運用管理費用（信託報酬）	毎日、純資産総額に年0.264%（税抜0.24%）を乗じた額を計上します。 毎計算期間の最初の6ヵ月終了日及び毎計算期間末または信託終了のとき信託財産中から支払われます。 ※ファンドが投資対象とするJリートは市場の需給により価格形成されるため、その費用は表示していません。
その他の費用・手数料	監査費用は、毎日、純資産総額に年0.0033%（税抜0.003%）を乗じた額を計上します。 毎計算期間末または信託終了のとき信託財産中から支払われます。 有価証券売買時の売買委託手数料、先物取引・オプション取引等に要する費用、資産を外国で保管する場合の費用等は、その都度信託財産中から支払われます。 ※運用状況により変動するため、事前に料率、上限額等を表示することができません。

※ファンドの費用の合計額は、投資者の皆様がファンドを保有する期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

※ご購入の際は、必ず「投資信託説明書（交付目論見書）」をご覧ください。

## 留意事項

当資料は、農林中金全連アセットマネジメント株式会社（以下、「当社」といいます。）がファンドの情報提供を目的に作成した資料であり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。当資料は当社が信頼できると判断したデータ等により作成しましたが、その正確性、完全性等を保証するものではなく、また事前の通知なしに内容を変更する場合があります。投資信託は預貯金や保険商品とは異なり、預金（貯金）保険機構、保険契約者保護機構の保護対象ではありません。投資信託のお申込みに関しては、クーリングオフの適用はありません。ご購入の際は、販売会社よりご提供する投資信託説明書（交付目論見書）の内容を必ずご確認くださいのうえ、ご自身でご判断いただきますようお願いいたします。

東証REIT指数の指数値及び同指数に係る標章又は商標は、株式会社J P X総研又は株式会社J P X総研の関連会社（以下「J P X」といいます。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウ及び同指数に係る標章又は商標に関するすべての権利はJ P Xが有します。J P Xは、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P Xにより提供、保証又は販売されるものではなく、本商品の設定、販売及び販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJ P Xは責任を負いません。